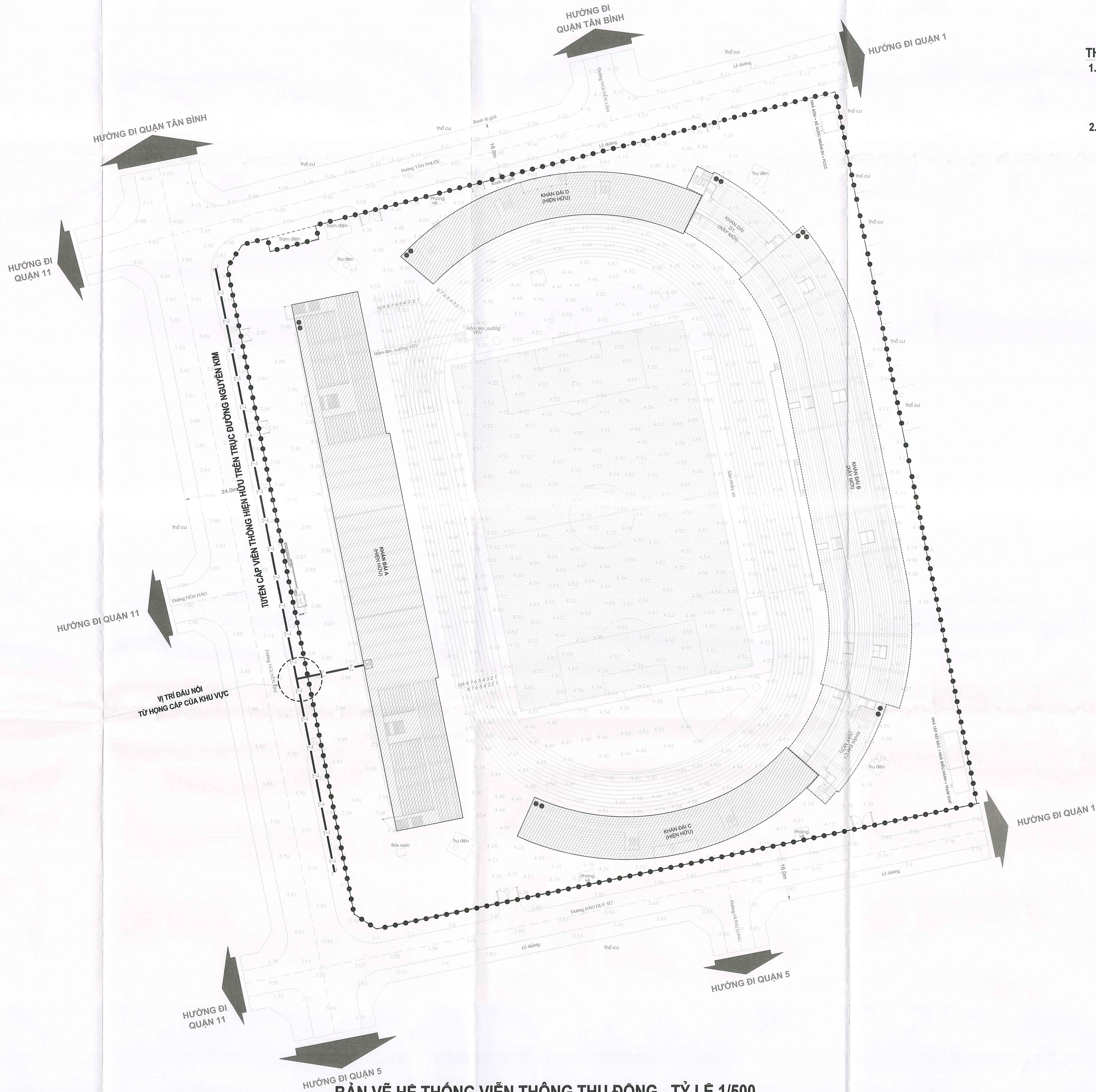


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ RÚT GỌN (QUY HOẠCH TỔNG MẬT BÀNG) TỶ LỆ 1/500
THUỘC DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP SÂN VẬN ĐỘNG THÔNG NHẤT
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 138 ĐÀO DUY TỬ, PHƯỜNG 6 QUẬN 10, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG



BẢN VẼ HỆ THỐNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG - TỶ LỆ 1/500

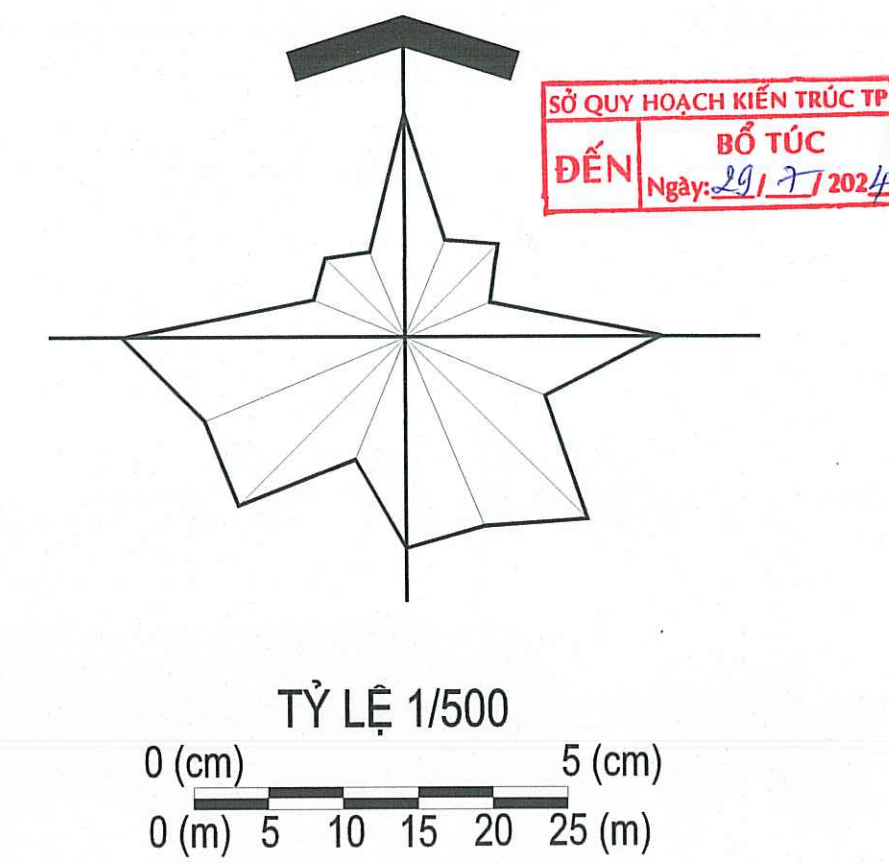
THUYẾT MINH SƠ BỘ

1. HIỆN TRẠNG:

- HIỆN KHU VỰC QUY HOẠCH ĐÃ CÓ HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC TỪ BƯU ĐIỆN TRUNG TÂM QUẬN 10 ĐẾN THÔNG QUA TUYẾN TTLL HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG NGUYỄN KIM VÀ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HIỆN HỮU TRONG KHU VỰC.

2. ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH

- TUYẾN CẤP CHÍNH DỰ KIẾN XÂY DỰNG NƠI TỪ HÒNG CẤP VIỄN THÔNG TRÊN ĐƯỜNG NGUYỄN KIM.
- NGUỒN CẤP HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐI NGÂM VÀO RANH CÔNG TRÌNH VÀ ĐẶT TRONG RANH CHỖN.
- XÂY DỰNG CÁC TỦ CẤP PHÂN PHỐI ĐỂ CUNG CẤP VIỄN THÔNG CHO CÔNG TRÌNH ĐẾN TỪNG TẦNG LẦU.
- HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC SỬ DỤNG TỔNG ĐÀI ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ 100 MÁY NHÁNH, ĐẶT TRONG TỦ KỸ THUẬT MÔI TẦNG.
- HỆ THỐNG ẨM THANH THÔNG BÁO CÔNG CỘNG LẮP ĐẶT TẠI DỌC CÁC HÀNH LANG CỦA KHỐI NHÀ.



KÍ HIỆU:

- RANH LẬP QUY HOẠCH
- RANH LỘ GIỚI
- ▨ KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH HIỆN HỮU
- ▤ KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH XÂY MỚI
- ▩ ĐẤT CÂY XANH
- SỐ TẦNG
- Tuyến cáp thông tin hiện hữu
- ▧ TỦ CẤP THÔNG TIN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO CỘNG PHÊ DUYỆT SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH THÔNG TIN VÀ CÔNG NGHIỆP

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ RÚT GỌN (QUY HOẠCH TỔNG MẬT BÀNG) TỶ LỆ 1/500

THUỘC DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP SÂN VẬN ĐỘNG THÔNG NHẤT

ĐỊA CHỈ: SỐ 138 ĐÀO DUY TỬ, PHƯỜNG 6, QUẬN 10, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ: HT 06/06

GHÉP: 1A0

TỶ LỆ: 1/500

NĂM: 2024

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ

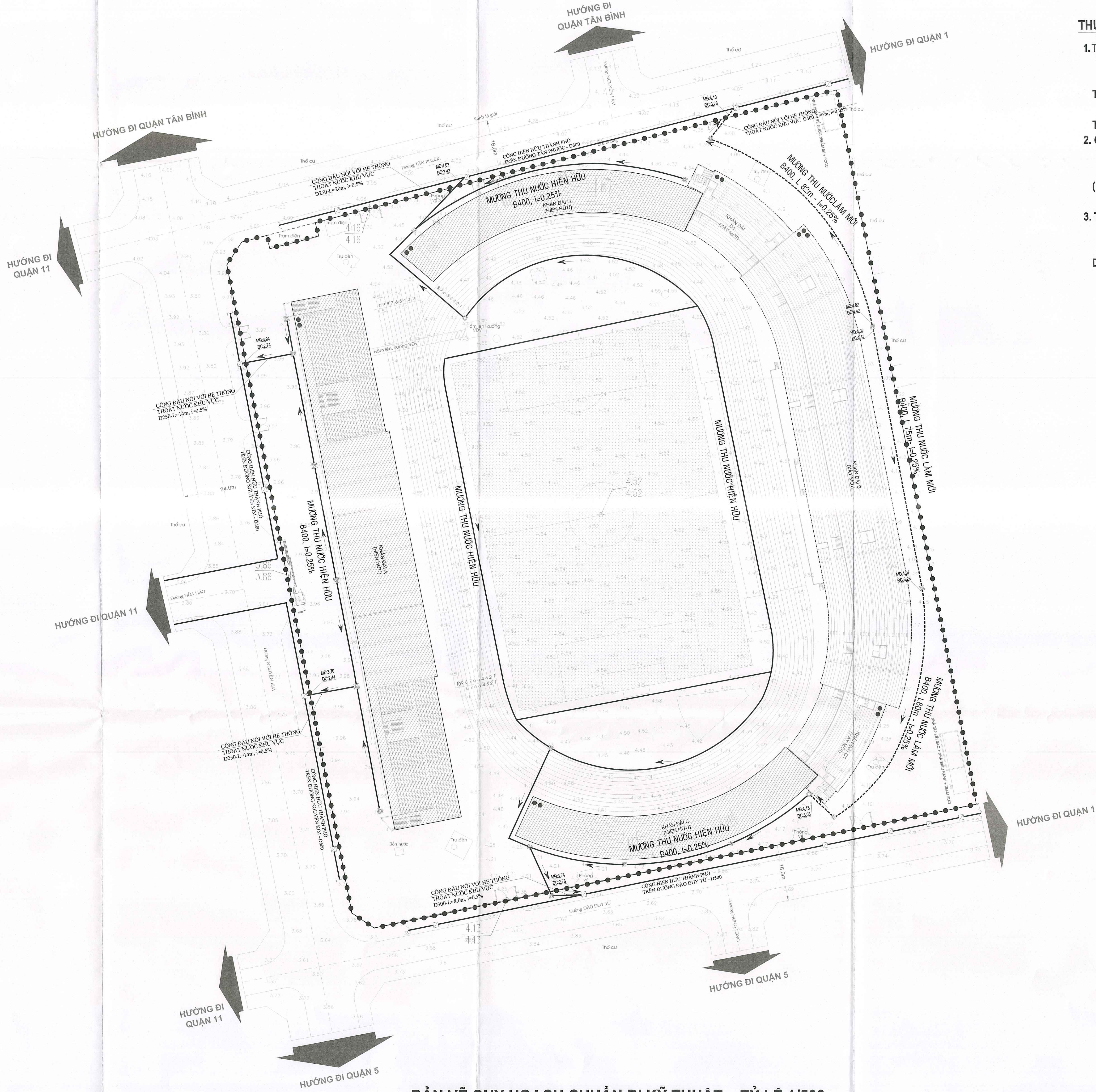
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH

ĐỊA CHỈ: 168 PASTEUR - P. BẾN NGHÉ, QUẬN 1 - 38223690 FAX: 38241275

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ RÚT GỌN (QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG) TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP SÀN VẬN ĐỘNG THÔNG NHẤT
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 138 ĐÀO DUY TỬ, PHƯỜNG 6 QUẬN 10, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN VẼ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT



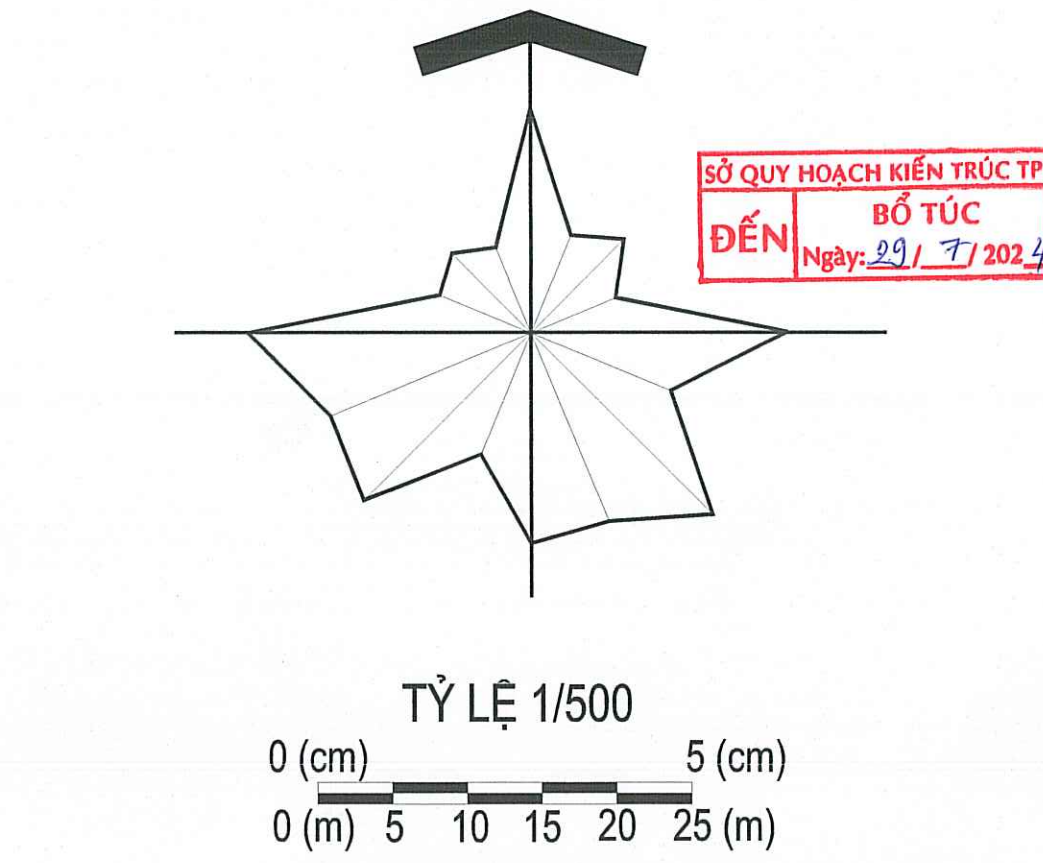
BẢN VẼ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT - TỶ LỆ 1/500

THUYẾT MINH SƠ BỘ

1. TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:
- QCVN 01:2021 QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ XÂY DỰNG;
 - QCVN 07-2:2016/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT- CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC;
 - TCVN 7957:2023/BXD: THOÁT NƯỚC- MẠNG LƯỚI BÊN NGOÀI VÀ BÊN TRONG CÔNG TRÌNH- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
2. CAO ĐỘ NỀN:
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG TẠI KHU VỰC QUY HOẠCH LÀ 4,52M → 3,95M (HỆ CAO ĐỘ HÒN DẦU).
 - CAO ĐỘ NỀN CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TRONG KHU VỰC XÂY DỰNG BẮM SÁT CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG +4,75 (HỆ CAO ĐỘ HÒN DẦU).
 - HƯỚNG ĐÓ ĐỐC: THEO HƯỚNG TÂY NAM.
3. THOÁT NƯỚC MƯA
- SỬ DỤNG HỆ THỐNG MƯƠNG, CỐNG ĐỂ TỔ CHỨC THOÁT NƯỚC MƯA TRIỆT ĐỂ, TRÁNH NGẬP ÚNG CỤC BỘ.
 - HƯỚNG THOÁT NƯỚC: THOÁT RA HỆ THỐNG CỐNG CHUNG TRÊN ĐƯỜNG NGUYỄN KIM, TÂN PHƯỚC VÀ ĐÀO DUY TỬ.

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
01	MƯƠNG HỒ CỎ NẤP ĐẠN XÂY DỰNG MỚI	M	237,0
02	HỒ THẨM XÂY DỰNG MỚI	CÁI	4,0



KÍ HIỆU:

- RANH LẬP QUY HOẠCH
- RANH LỘ GIỚI
- [Hatched Box] KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH HIỆN HỮU
- [Dashed Box] KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH XÂY MỚI
- [Stippled Box] ĐẤT CÂY XANH
- SỔ TẦNG
- [Box with X] HỒ GA THOÁT NƯỚC MƯA
- [Box with X] HỒ GA HIỆN HỮU CỦA THÀNH PHỐ
- TUYẾN THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU
- MƯƠNG NẤP ĐẠN THOÁT NƯỚC MƯA XÂY DỰNG MỚI
- ➔ HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- 40.79 CAO ĐỘ THIẾT KẾ THEO TİM ĐƯỜNG
- 40.79 CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- [Box with X] MB:4.75 BC:3.53
- [Box with X] CAO ĐỘ MẶT ĐẤT HOÀN THIỆN (M)
- [Box with X] CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG (M)

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHẤP THUẬN THIẾT KẾ
Theo Quyết định: 3529/QĐ-UBND
Ngày: 22/1/2024

KÊNH THOÁT NƯỚC MƯA: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ XÂY DỰNG
KÊNH THOÁT NƯỚC MƯA: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP
KÊNH THOÁT NƯỚC MƯA: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ RÚT GỌN (QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG) TỶ LỆ 1/500
THUỘC DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP SÀN VẬN ĐỘNG THÔNG NHẤT
ĐỊA CHỈ: SỐ 138 ĐÀO DUY TỬ, PHƯỜNG 6, QUẬN 10, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

BẢN VẼ: HT 02/06 GHÉP: 1A0 TỶ LỆ: 1/500 NĂM: 2024

THIẾT KẾ: KS. TRẦN VĂN HÙNG

CHỦ TRÌ: KS. NGUYỄN LÂM ĐỒNG

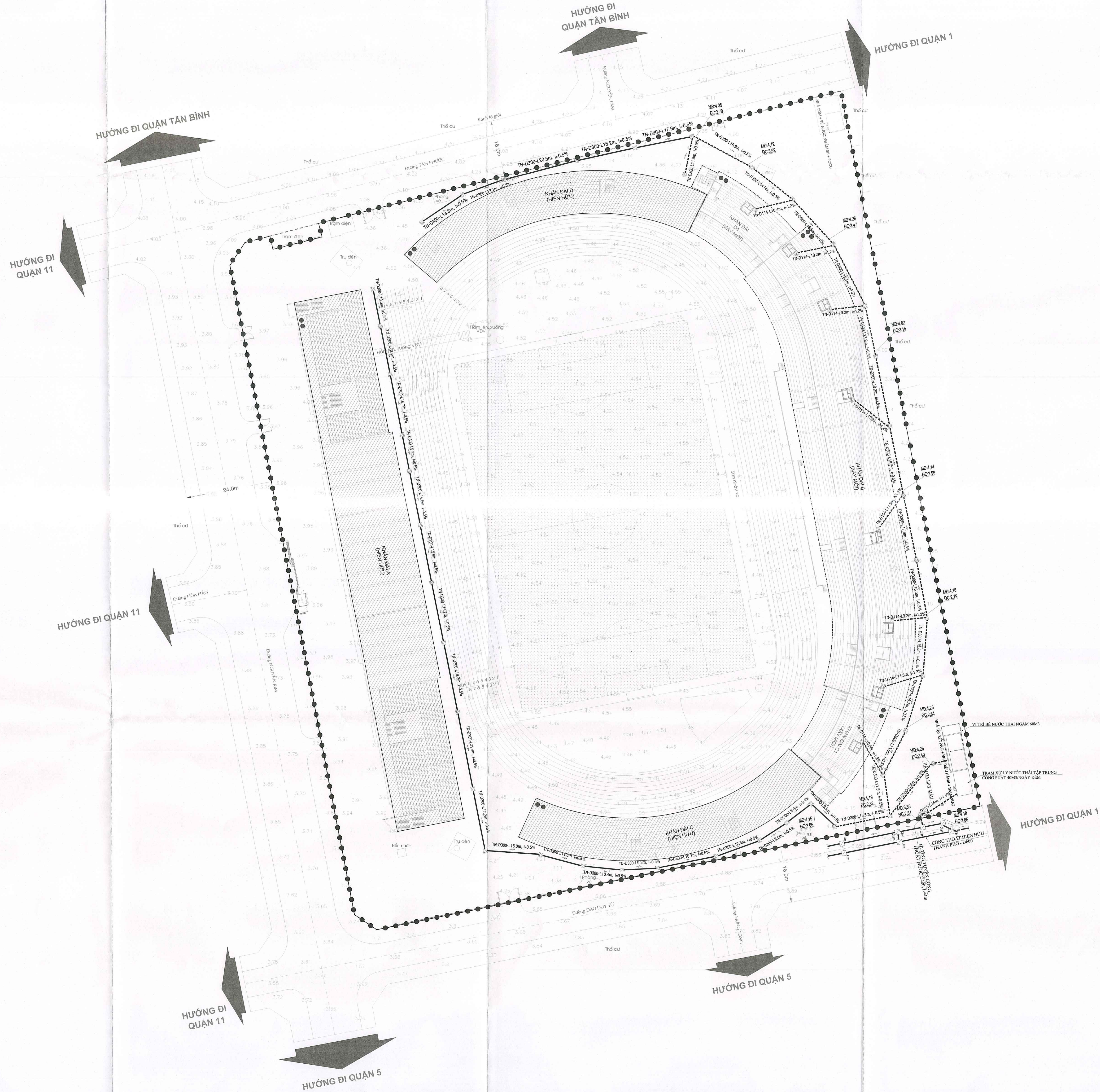
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN LÂM ĐỒNG

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN DUY HÙNG

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH
ĐỊA CHỈ: 160 PASTEUR - P. BÌNH NGHỆ, QUẬN 1 - 38223890 FAX: 38241275

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ RÚT GỌN (QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG) TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP SÂN VẬN ĐỘNG TỔNG NHẤT
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 138 ĐÀO DUY TỬ, PHƯỜNG 6 QUẬN 10, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RÁN



THUYẾT MINH SƠ BỘ

1. TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:

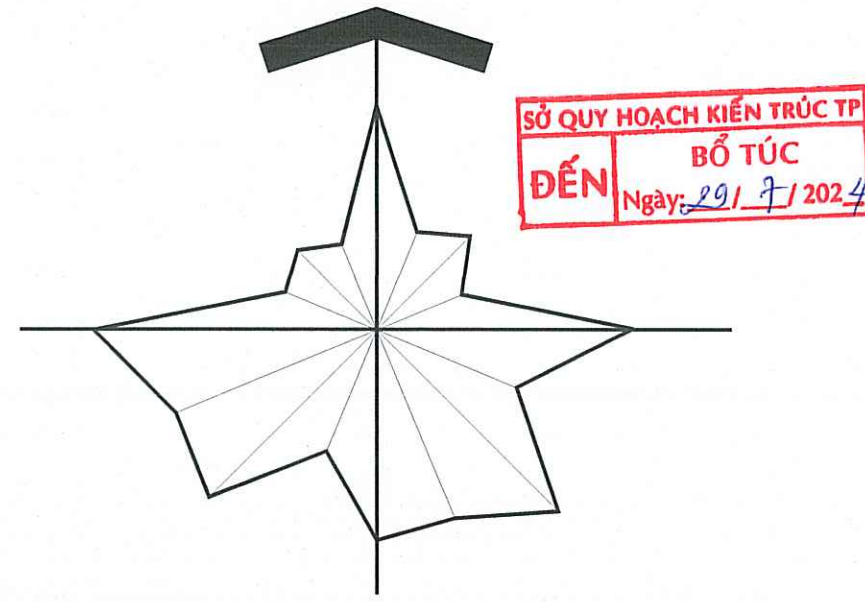
- QCVN 01:2021 QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ XÂY DỰNG;
- QCVN 07-2:2023/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT- CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC;
- QCVN 07-9:2023/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT- CÔNG TRÌNH QUẢN LÝ CHẤT THẢI RÁN VÀ NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG;
- TCXDVN 3722:2006 ÔNG BÊ TỔNG CỐT THÉP THOÁT NƯỚC;
- TCVN 7957:2023/BXD: THOÁT NƯỚC- MẠNG LƯỚI BÊN NGOÀI VÀ BÊN TRONG CÔNG TRÌNH- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.

2. THOÁT NƯỚC THẢI:

- NƯỚC THẢI ĐƯỢC THU GOM BẰNG HỆ THỐNG RIÊNG SAU ĐÓ DẪN VỀ TRẠM SỬ LÝ NƯỚC THẢI BÊN TRONG DỰ ÁN. NƯỚC THẢI SAU KHI XỬ LÝ ĐẠT QCVN 14:2008/BTNMT SẼ ĐƯỢC ĐÁU NÓI VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG CỦA THÀNH PHỐ TRÊN ĐƯỜNG ĐÀO DUY TỬ.

3. THU GOM VÀ XỬ LÝ CHẤT THẢI RÁN

- CHỈ TIÊU RÁC THẢI: KHỐI LƯỢNG RÁC PHÁT SINH TẠI SÂN ĐÃ TÍNH TOÁN KHOẢNG 5.983 KG/NGÀY.
- PHƯƠNG ÁN THU GOM VÀ XỬ LÝ CHẤT THẢI RÁN: RÁC THẢI ĐƯỢC THU GOM VÀ VẬN CHUYỂN VỀ CÁC KHU LIÊN HIỆP XỬ LÝ RÁC CỦA THÀNH PHỐ THEO QUY ĐỊNH.



TỶ LỆ 1/500
0 (cm) 5 (cm)
0 (m) 5 10 15 20 25 (m)

KÍ HIỆU:

- RANH LẬP QUY HOẠCH
- RANH LỘ GIỚI
- ▨ KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH HIỆN HỮU
- ▤ KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH XÂY MỚI
- ▨ ĐẤT CÂY XANH
- SÔ TẦNG
- HỒ GA THOÁT NƯỚC THẢI
- HỒ GA HIỆN HỮU CỦA THÀNH PHỐ
- TUYẾN THOÁT NƯỚC THẢI HIỆN TRẠNG
- TUYẾN THOÁT NƯỚC THẢI XÂY MỚI
- ➔ HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- 40.79 40.79 CAO ĐỘ THIẾT KẾ THEO TIM ĐƯỜNG
CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- MB 4.75 BC 3.53 CAO ĐỘ MẶT ĐẤT HOÀN THIÊN (M)
CAO ĐỘ ĐÁY CÔNG (M)
- D - L - I: ĐƯỜNG KÍNH (MM) - CHIỀU DÀI (M) - ĐỘ DỐC (%)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÊNH THIẾT KẾ PHÊ DUYỆT SỐ:
SƠ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÊNH THIẾT KẾ TRÌNH BỐ:
CƠ QUAN TỒ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BẢN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

KÊNH THIẾT KẾ TRÌNH BỐ:
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ RÚT GỌN (QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG) TỶ LỆ 1/500

THỰC DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP SÂN VẬN ĐỘNG TỔNG NHẤT

ĐỊA CHỈ: SỐ 138 ĐÀO DUY TỬ, PHƯỜNG 6, QUẬN 10, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RÁN

BẢN VẼ: HT 03/06

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ

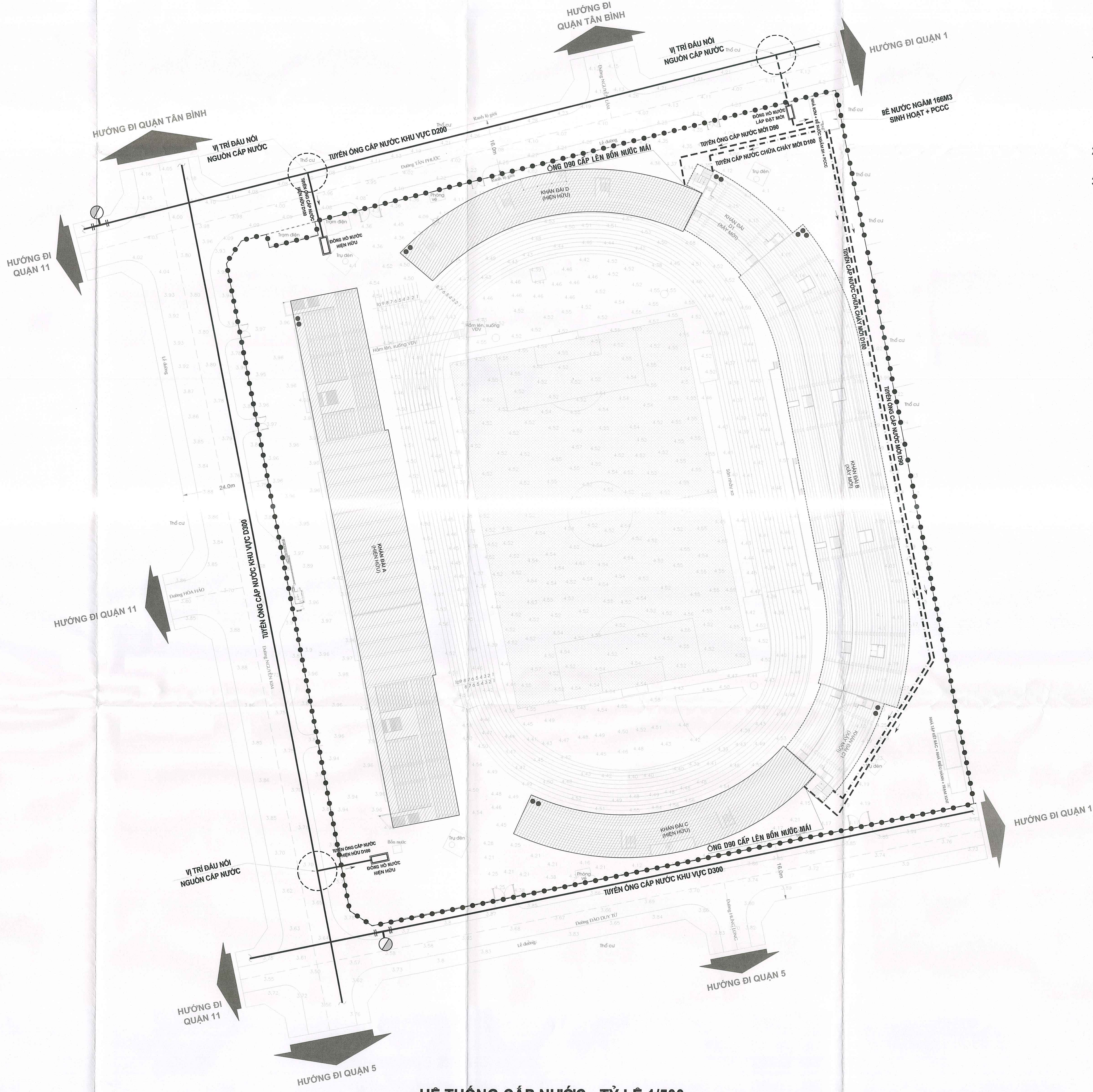
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH

ĐỊA CHỈ: 168 PASTEUR - P. BẾN NGHÉ, QUẬN 1 - 3022380 FAX: 30241275

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ RÚT GỌN (QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG) TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP SÂN VẬN ĐỘNG THỐNG NHẤT
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 138 ĐÀO DUY TỬ, PHƯỜNG 6 QUẬN 10, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC



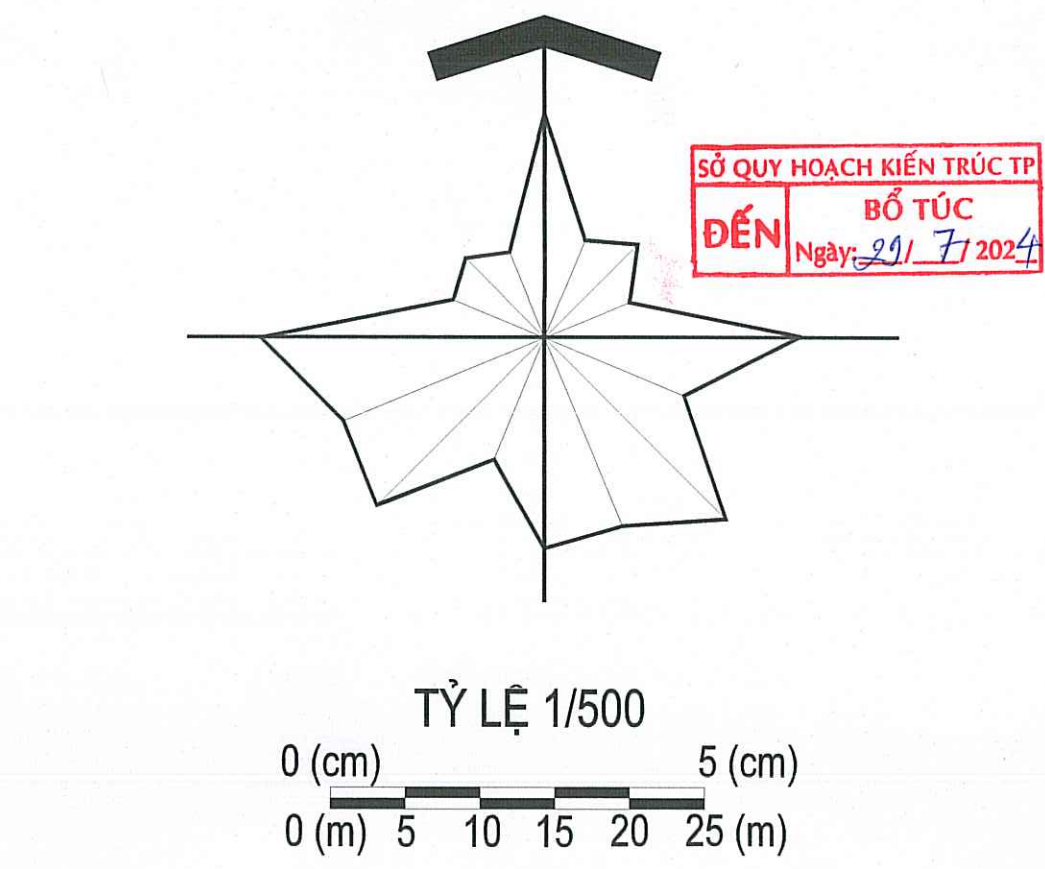
HỆ THỐNG CẤP NƯỚC - TỶ LỆ 1/500

THUYẾT MINH SƠ BỘ

- TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:**
 - QCVN 01:2021/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ XÂY DỰNG;
 - TCXD 13606:2023 CẤP NƯỚC MẠNG LƯỚI BÊN NGOÀI VÀ CÔNG TRÌNH;
 - QCVN 07-1:2016/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT- CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC;
 - QCVN 06:2022/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH.
- HIỆN TRẠNG CẤP NƯỚC:**
 - CÓ TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC KHU VỰC TRÊN ĐƯỜNG TÂN PHƯỚC D200 VÀ NGUYỄN KIM D300.
- GIẢI PHÁP CẤP NƯỚC:**
 - CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG NGUỒN NƯỚC TỪ HỆ THỐNG NƯỚC CHUNG CỦA THÀNH PHỐ (TỪ CÁC TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG CHÍNH, ỐNG D300 ĐƯỜNG NGUYỄN KIM, ỐNG D200 ĐƯỜNG TÂN PHƯỚC THUỘC HỆ THỐNG NHÀ MÁY NƯỚC THỦ ĐỨC, VÀ 4 TRẠM BƠM GIẾNG NGẦM HIỆN TRẠNG DỰ PHÒNG THEO QUY HOẠCH CHUNG CẤP NƯỚC Q10).
 - SAU KHI QUA ĐỒNG HỒ NƯỚC SẼ ĐƯỢC DẪN ĐẾN BỂ CHỨA NƯỚC NGẦM (DỰ TRỪ NHỮNG NGÀY SỬA CHỮA HOẶC MẠNG LƯỚI KHÔNG CÓ NƯỚC).
 - BỂ CHỨA NƯỚC NGẦM DỰ TRỮ LƯỢNG NƯỚC CẤP CHO TOÀN CÔNG TRÌNH TỐI THIỂU LÀ 1 NGÀY VÀ LƯỢNG NƯỚC DỰ TRỮ ĐẢNH CHO CHỮA CHÁY TRONG VÒNG 1 GIỜ. TẠI BỂ NƯỚC NGẦM, SẼ BỐ TRÍ CÁC BƠM CẤP NƯỚC ĐỂ BƠM NƯỚC LÊN BỜN NƯỚC MÁI TẠO ÁP LỰC CUNG CẤP ĐẾN TẤT CẢ VỊ TRÍ DÙNG NƯỚC CỦA CÔNG TRÌNH THÔNG QUA HỆ THỐNG ĐƯỜNG ỐNG ĐI TRONG HỘP GIẢI.
 - KHOẢNG XÂY DỰNG BỂ NƯỚC NGẦM MỚI KHỐI TÍCH 166 M³/PHỤC VỤ CHO NHU CẦU SINH HOẠT VÀ PCCC.
 - TUỔI SẴN XỬ DỤNG BỂ NƯỚC NGẦM, BƠM VÀ NGUỒN NƯỚC HIỆN HỮU.
 - KHOẢNG A, C, D XỬ DỤNG BỂ NGẦM, BƠM VÀ NGUỒN NƯỚC HIỆN HỮU.
 - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY BẰNG ỐNG SẮT TRẮNG KẼM D100 CHỊU ÁP TỐT PHÙ HỢP VỚI HỆ THỐNG ÁP LỰC CAO.
 - HỆ THỐNG BƠM RIÊNG TẠO ÁP LỰC NƯỚC CẤP CHO VỎI CHỮA CHÁY PHẢI LỚN VÀ ĐẢM BẢO THEO TIÊU CHUẨN, QUI CHUẨN HIỆN HÀNH. TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC PCCC BÊN NGOÀI LÀ 25LIT/1 ĐÁM CHÁY.
 - BÊN NGOÀI RANH LẬP QUY HOẠCH CÓ 2 TRỤ CỨU HỎA HIỆN TRẠNG CỦA KHU VỰC TẠI GÓC ĐƯỜNG NGUYỄN KIM - ĐÀO DUY TỬ VÀ GÓC ĐƯỜNG TÂN PHƯỚC - NGUYỄN KIM SẼ ĐƯỢC SỬ DỤNG KHI CÓ SỰ CỐ CHÁY XẢY RA.

BẢNG THÔNG KÊ NHU CẦU SỬ DỤNG NƯỚC

STT	NHU CẦU CẤP NƯỚC	SỐ LƯỢNG	ĐƠN VỊ	TIÊU CHUẨN DÙNG NƯỚC	LƯU LƯỢNG TÍNH TOÁN (M ³ /NGÀY)	TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG
1	LÃNH ĐẠO, NHÂN VIÊN SÂN VẬN ĐỘNG	50	NGƯỜI	15	0,75	TCVN 4513:1988
2	SỐ LƯỢNG VẬN ĐỘNG VIÊN	120	NGƯỜI	50	6	TCVN 4513:1988
3	SỐ LƯỢNG KHÁN GIẢ	19.090	CHỖ	3	57,27	TCVN 4513:1988
4	CẤP NƯỚC CHO SINH HOẠT ẨM UỐNG	360	SUẤT	15	5,4	TCVN 4513:1988
TỔNG LƯU LƯỢNG CẤP SINH HOẠT					69,42	
5	NƯỚC CẤP TƯỚI CÂY	7.581,20	M ²	3 L/M ² /NGÀY	22,74	TCVN 4513:1988
6	NƯỚC CẤP RỬA ĐƯỜNG	19.386,50	M ²	1,5 L/M ² /NGÀY	29,08	TCXDVN 13606:2023
TỔNG CỘNG					121,24	



KÍ HIỆU:

- RANH LẬP QUY HOẠCH
- RANH LỘ GIỚI
- ▨ KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH HIỆN HỮU
- ▤ KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH XÂY MỚI
- ▦ ĐẤT CÂY XANH
- SỐ TẦNG
- TUYÊN CẤP NƯỚC HIỆN HỮU
- TUYÊN CẤP NƯỚC MỚI
- TUYÊN CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY MỚI
- ▭ ĐỒNG HỒ NƯỚC
- ⚡ TRỤ CỨU HỎA
- ➔ HƯỚNG NƯỚC CHẢY

ỦY BAN NHÂN DÂN
TP. HỒ CHÍ MINH
CHẤP THUẬN THIẾT KẾ
Theo GĐ: 3529/ĐP-UBND
Ngày: 26/1/2024

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÊNH THEO DẠ PHÊ DUYỆT SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÊNH THEO TÝ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG VÀ CÔNG NGHIỆP

KÊNH THEO TÝ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ RÚT GỌN (QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG) TỶ LỆ 1/500
THUỘC DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP SÂN VẬN ĐỘNG THỐNG NHẤT
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 138 ĐÀO DUY TỬ, PHƯỜNG 6, QUẬN 10, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: HT 04/06 GHÉP: 1A0 TỶ LỆ: 1/500 NĂM: 2024

THIẾT KẾ: CHỮ TRỊ: KS. TRẦN VĂN HÙNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN LÂM ĐỒNG

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN DUY HÙNG

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH
ĐỊA CHỈ: 168 PASTEUR - P. BẾN NGHÉ, QUẬN 1 - 3022300 FAX: 3024175

THÔNG TIN KHU ĐẤT:

- DIỆN TÍCH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH : 36057,03 m²
- LỘ GIỚI ĐƯỜNG ĐÀO DUY TỬ LÀ 16m
- LỘ GIỚI ĐƯỜNG NGUYỄN KIM LÀ 24m
- LỘ GIỚI ĐƯỜNG TÂN PHƯỚC LÀ 16m

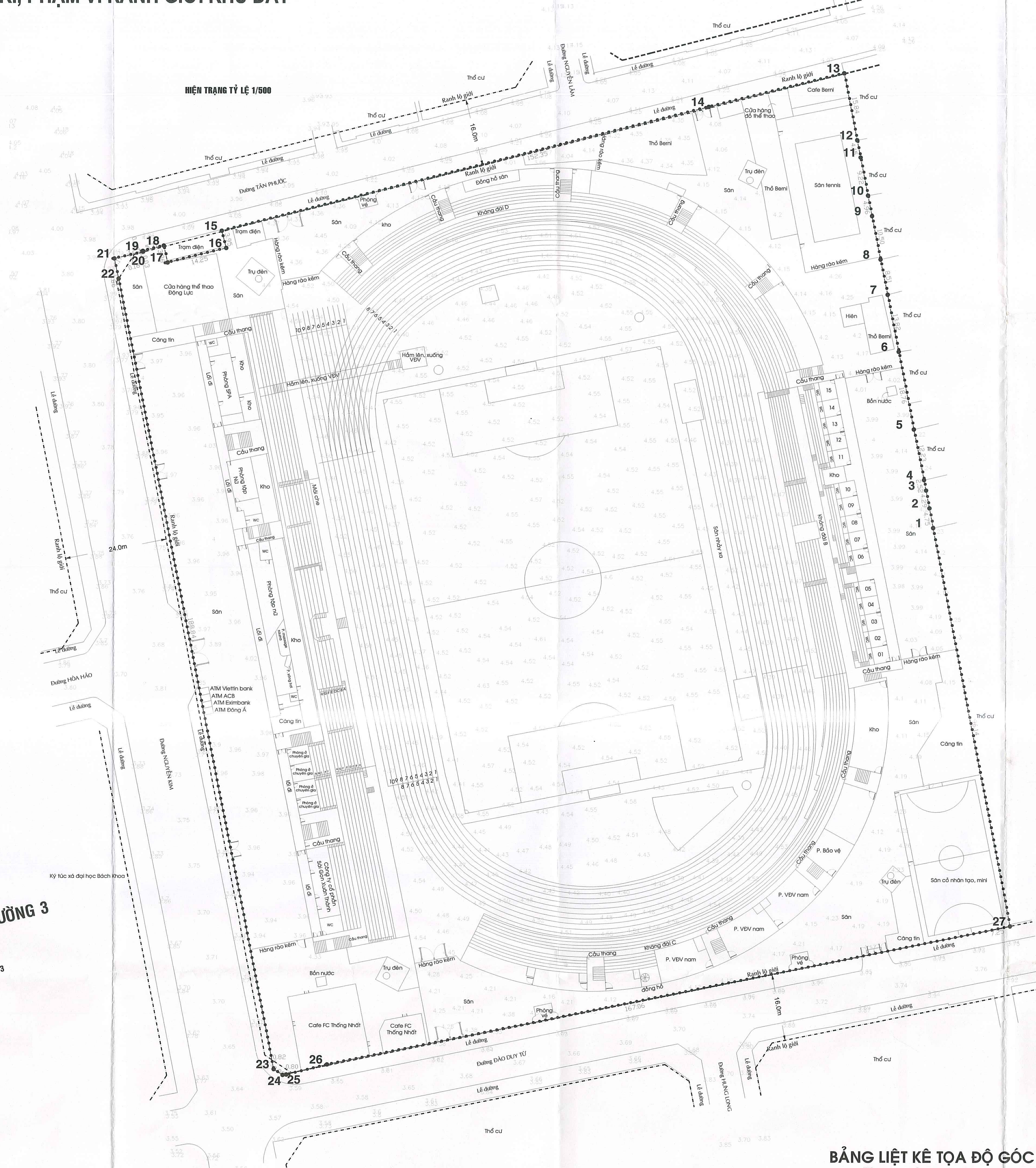


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL:1/2000

THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4453/QĐ-UBND NGÀY 19/08/2013 CỦA UBND TP. HỒ CHÍ MINH VỀ PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ (QUY HOẠCH PHÂN KHU) TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ LIÊN PHƯỜNG 5 - 6 - 8, QUẬN 10 (QUY HOẠCH ĐẤT - KIẾN TRÚC - GIAO THÔNG).

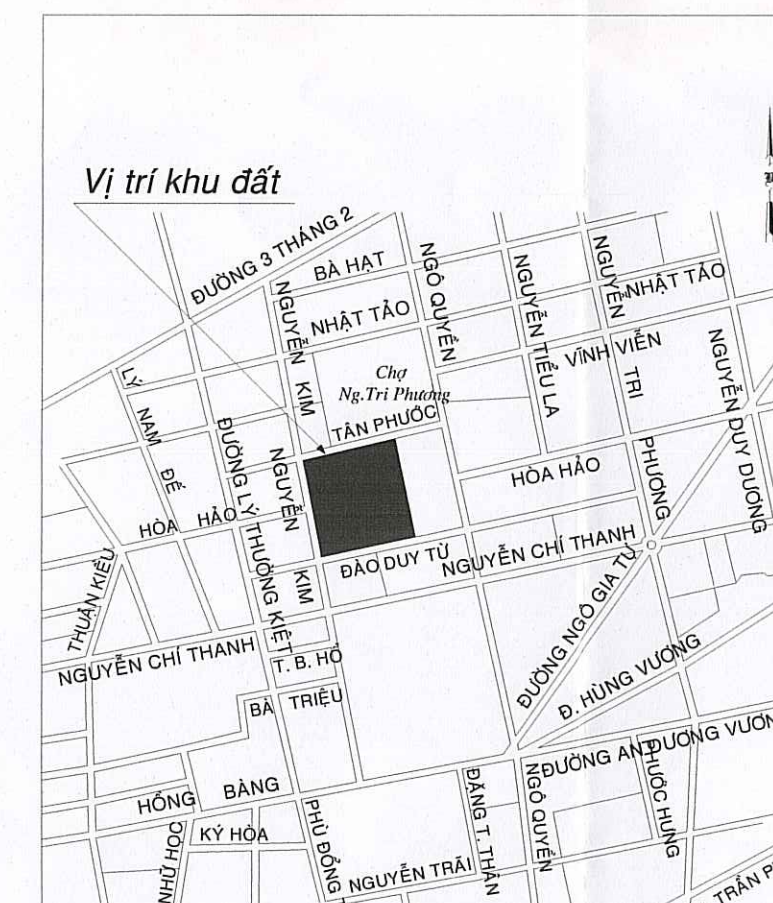
BẢNG TỌA ĐỘ MỐC KHÔNG CHÉ					
(HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KINH TUYẾN TRỰC 105 ° 45', MŨI CHIỀU 3°)					
STT	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X(m)	TỌA ĐỘ Y(m)	ĐỘ CAO H(m)	GHI CHÚ
1	DC 1	1190058.883	599757.569	4.24	HẠNG IV
2	DC 2	1190119.663	599774.940	4.05	HẠNG IV
3	DC 3	1190181.686	599768.088	4.21	HẠNG IV

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ RÚT GỌN (QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG) TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP SÂN VẬN ĐỘNG THỐNG NHẤT
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 138 ĐÀO DUY TỬ, PHƯỜNG 6 QUẬN 10, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RÀNH GIỚI KHU ĐẤT



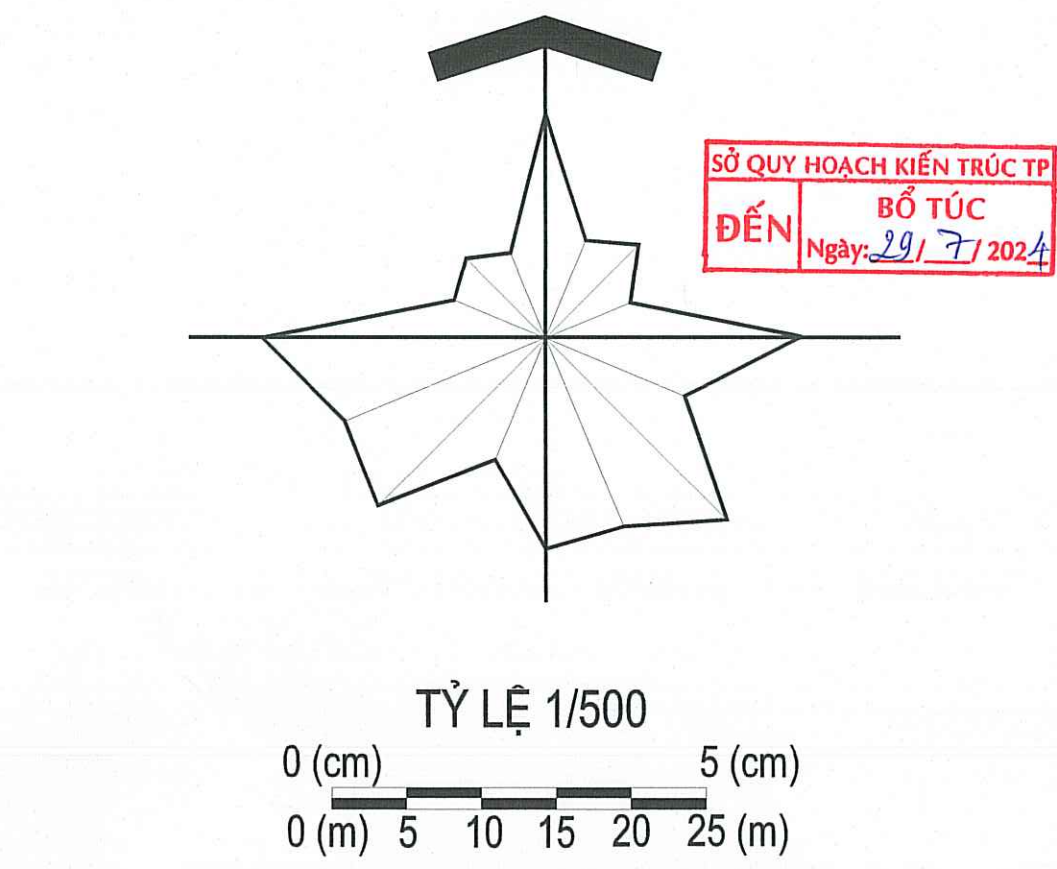
SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG VÀ CAO ĐỘ NỀN TỶ LỆ 1/500

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN
TL: 1/25000



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
(Theo hệ tọa độ VN-2000)

Điểm	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1190150.840	599778.280	4.75
2	1190155.510	599777.410	4.29
3	1190159.730	599776.020	2.52
4	1190162.200	599776.140	12.23
5	1190174.200	599773.760	18.76
6	1190192.620	599770.210	13.82
7	1190206.190	599767.580	8.51
8	1190214.540	599765.920	10.50
9	1190224.840	599763.870	4.96
10	1190229.710	599762.910	9.22
11	1190238.750	599761.120	4.15
12	1190242.820	599760.310	33.12
13	1190258.683	599757.272	119.19
14	1190250.702	599725.132	4.24
15	1190221.261	599609.632	14.32
16	1190217.155	599610.681	4.09
17	1190213.730	599598.780	5.11
18	1190217.715	599595.868	0.26
19	1190216.470	599590.910	4.88
20	1190216.217	599590.955	191.05
21	1190214.665	599584.115	2.52
22	1190209.887	599585.119	0.87
23	1190022.423	599621.984	9.93
24	1190021.063	599624.100	165.42
25	1190021.152	599624.968	96.14
26	1190023.549	599634.604	
27	1190056.480	599796.710	
1	1190150.840	599778.280	



KÍ HIỆU SƠ ĐỒ VỊ TRÍ:

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH + TĐTT
- ĐẤT GIAO THÔNG HIỆN HỮU
- RÀNH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RÀNH LỘ GIỚI ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ
- DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- NHÀ VĂN HÓA
- PHÒNG KHÁM ĐA KHOA - TRẠM Y TẾ
| TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO | |
| TÔN GIÁO | |
| TRƯỜNG MẦM NON | |
| TRƯỜNG TIỂU HỌC | |
| TRƯỜNG TRUNG HỌC CS | |
| TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG | |
| TRƯỜNG ĐẠI HỌC | |

KÍ HIỆU SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG:

- MỐC GPS HẠNG IV
- ĐIỂM CAO ĐỘ
- LỀ ĐƯỜNG
- CỘT ĐIỆN
- ĐƯỜNG ĐIỆN
- HỒ GA
- CÂY TÂN RỘNG
- NHÀ
- HÀNG RÀO
- RÀNH GIỚI KHU ĐẤT
- RÀNH LỘ GIỚI ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
CHẤP THUẬN THIẾT KẾ
theo Quyết định số 1519/QĐ-UBND
Ngày 26/8/2024

CƠ QUAN THẨM DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÝ THỰC QP PHÊ DUYỆT: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM DUYỆT: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÝ THỰC QP PHÊ DUYỆT: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM DUYỆT: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

KÝ THỰC QP PHÊ DUYỆT: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ RÚT GỌN (QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG) TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP SÂN VẬN ĐỘNG THỐNG NHẤT
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 138 ĐÀO DUY TỬ, PHƯỜNG 6, QUẬN 10, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RÀNH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH 01/02 GHIẾP: 1A0 TỶ LỆ: 1/500 NĂM: 2024

THỂ HIỆN KTS. NGUYỄN THUY HẠNG

THIẾT KẾ KTS. NGUYỄN THUY HẠNG

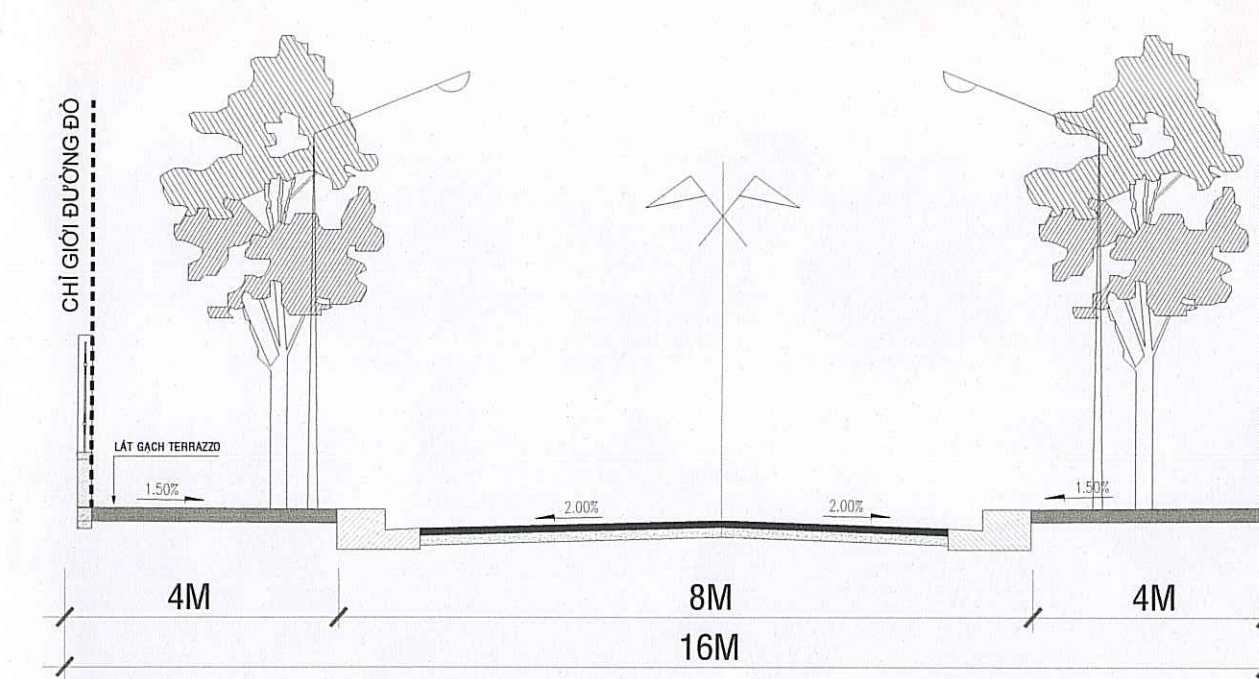
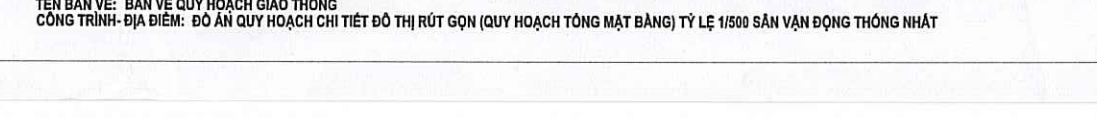
CHỦ TRÌ KTS. NGUYỄN THUY HẠNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. DIỆP KỲ LUẬN

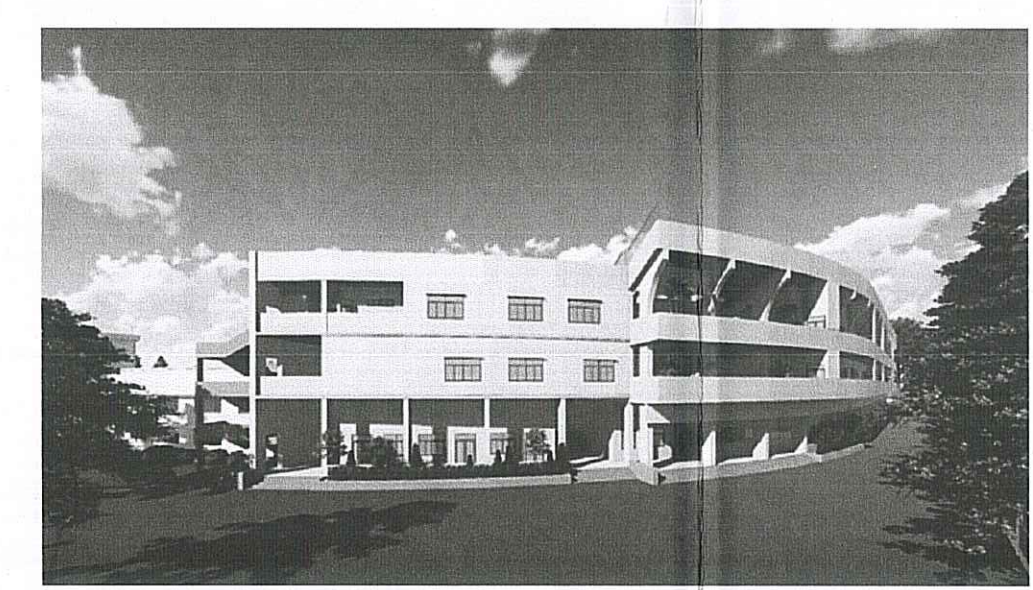
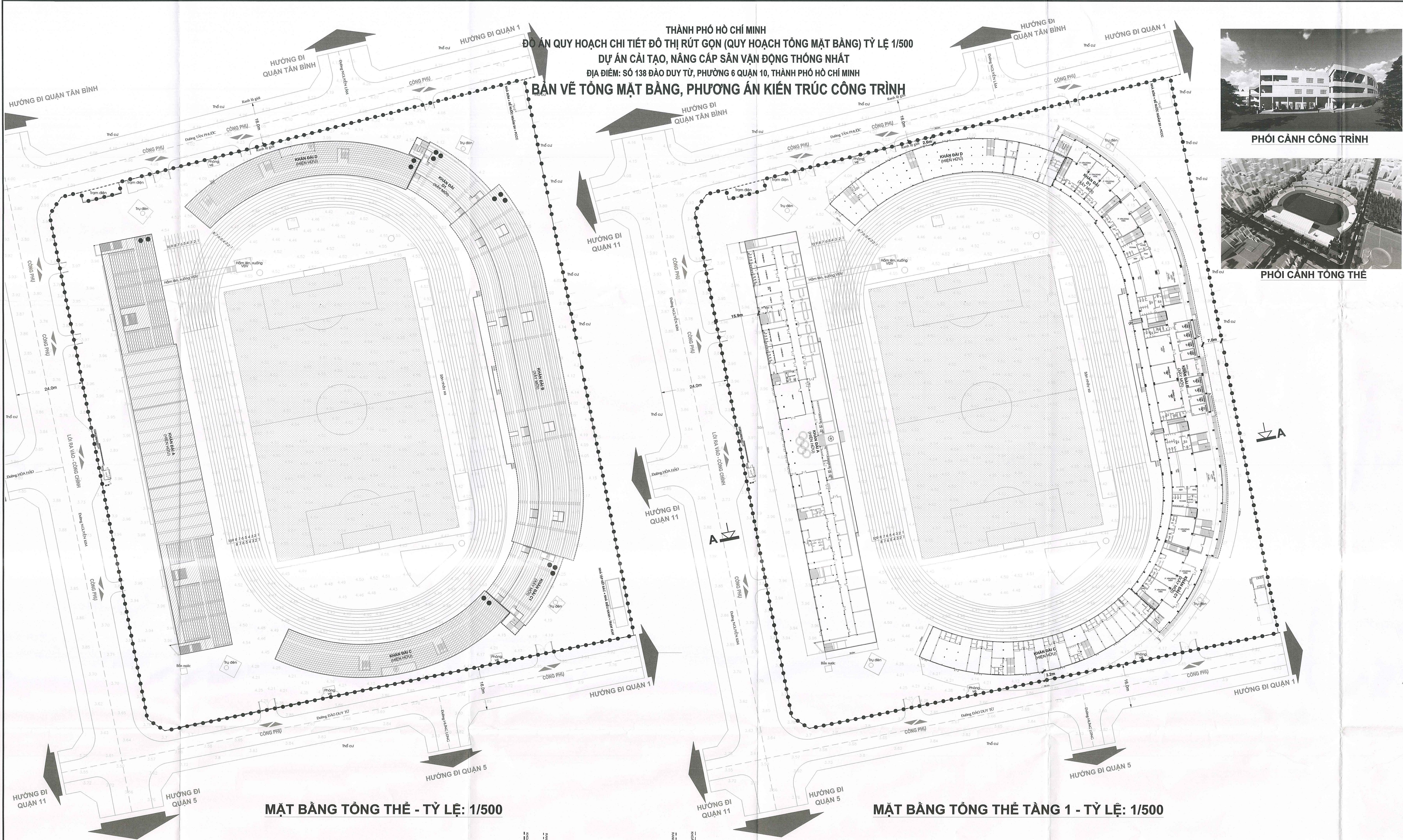
GIÁM ĐỐC NGUYỄN DUY HƯNG

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH
ĐỊA CHỈ: 188 PASTEUR - P. BẾN NGHÉ, QUẬN 1 - 3822390 FAX: 38241275

-  RANH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
-  RANH LỘ GIỚI
-  ĐẤT SÂN BÃI
-  GIAO THÔNG NỘI BỘ
-  KHỐI CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU
-  KHỐI CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
-  ĐẤT CÂY XANH
-  SỐ TẦNG



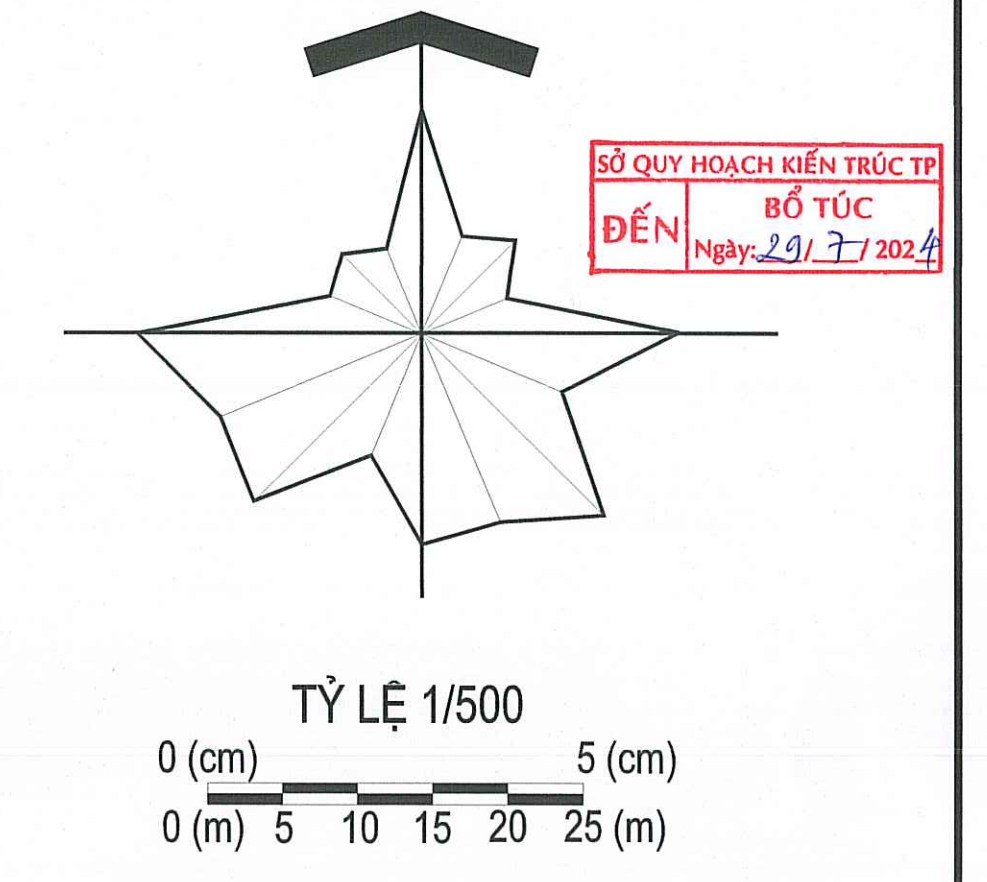
MẶT CẮT C-C - ĐƯỜNG ĐÀO DUY TỬ - TỶ LỆ 1/100



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



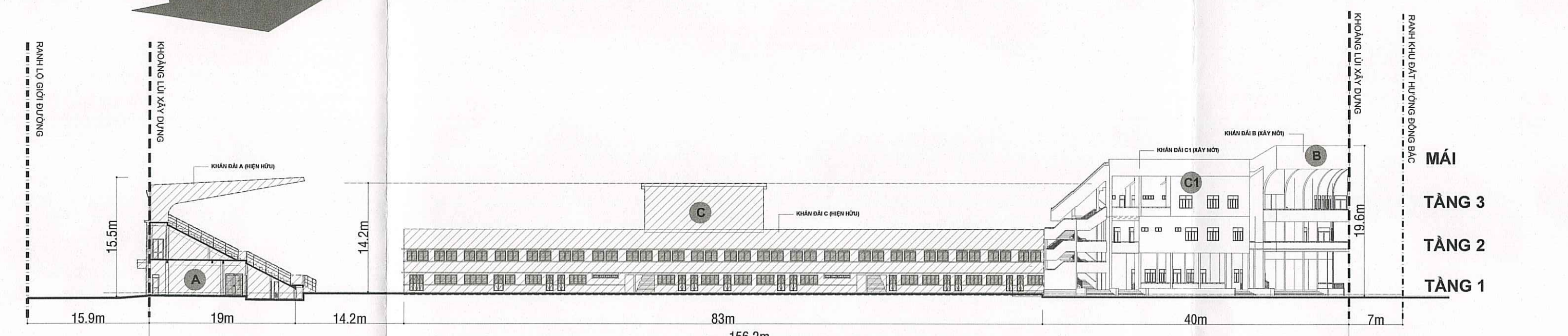
PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



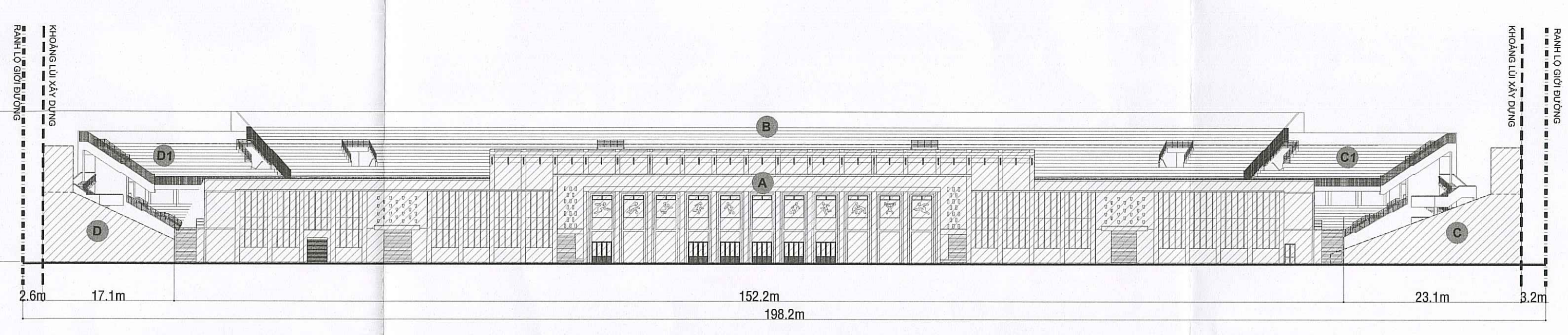
- CHÚ THÍCH:**
- RANH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
 - RANH LỘ GIỚI
 - ▨ KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH HIỆN HỮU
 - ▤ KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH XÂY MỚI
 - ▨ ĐẤT CÂY XANH
 - ▨ ĐẤT GIAO THÔNG
 - SỔ TÀNG
 - 1/A 2/A VỊ TRÍ MẶT CÁT

MẶT BẰNG TỔNG THỂ - TỶ LỆ: 1/500

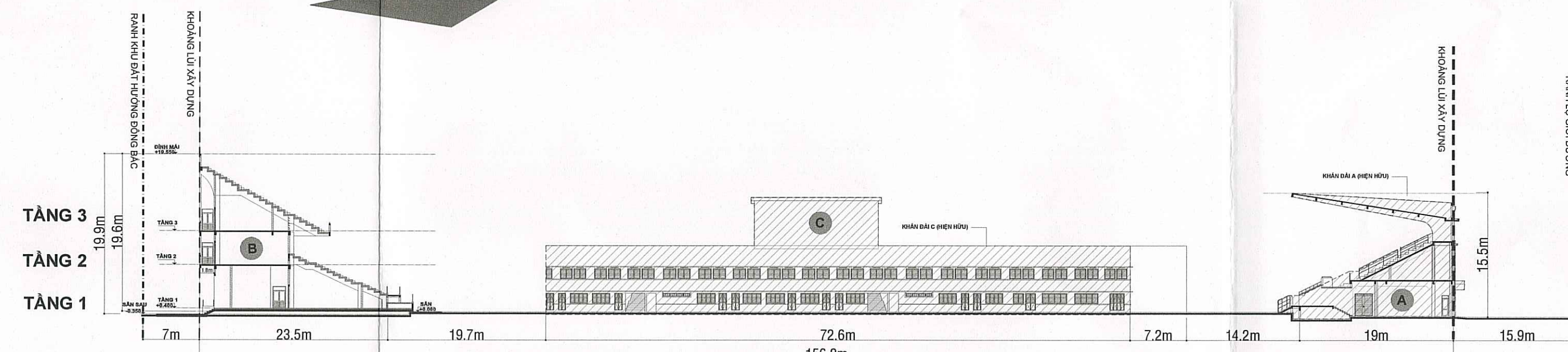
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 1 - TỶ LỆ: 1/500



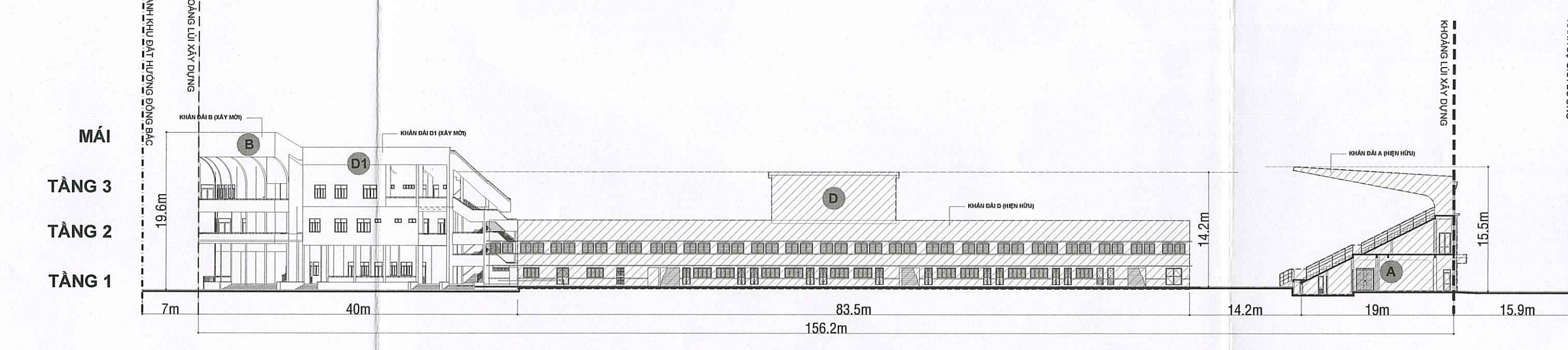
MẶT ĐỨNG TOÀN KHU NHÌN TỪ TRỰC ĐƯỜNG ĐÀO DUY TỪ - TL:1/500



MẶT ĐỨNG TOÀN KHU NHÌN TỪ TRỰC ĐƯỜNG NGUYỄN KIM - TL: 1/500



MẶT CẮT TOÀN KHU A-A TL:1/500



MẶT ĐỨNG TOÀN KHU NHÌN TỪ TRỰC ĐƯỜNG TÂN PHƯỚC TL: 1/500

BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	LOẠI ĐẤT	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU	TỶ LỆ (%)	
1	DIỆN TÍCH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH	m ²	36057,03	100	
2	DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT CỦA CÁC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC CHÍNH		9014,20	25	
	+ CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU:				
	KHUÂN DÀI A, KHUÂN DÀI C, KHUÂN DÀI D		4934,60		
	+ CÔNG TRÌNH XÂY MỚI:				
	KHUÂN DÀI B, KHUÂN DÀI C, KHUÂN DÀI D		4079,60		
3	DIỆN TÍCH MẶT SÀN CỎ - SÂN THỂ THAO	m ²	15720	44	
4	ĐẤT SÀN BÀI, GIAO THÔNG VÀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TÀNG KỸ THUẬT VÀ PHỤ TRỢ KHÁC	m ²	11322,83	31	
5	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	m ²	25947,12		
6	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TOÀN KHU	%	25		
7	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU		0,72		
8	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH	TẦNG	1 - 3		
9	CHIỀU CAO TỐI ĐA CÔNG TRÌNH	m	20		

ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
CHẤP THUẬN, CHIẾT KẾ
Theo QĐ: 3529/QĐ-UBND
Ngày: 26/1/2024

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÊNH THIẾT KẾ PHÊ DUYỆT: NGÀY THÁNG NĂM 2024
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: 15
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÊNH THIẾT KẾ PHÊ DUYỆT: NGÀY THÁNG NĂM 2024
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: 15
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÊNH THIẾT KẾ PHÊ DUYỆT: NGÀY THÁNG NĂM 2024
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: 15
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ
TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH 02/02 **GHÉP:** 1A0 **TỶ LỆ:** 1/500 **NĂM:** 2024

THỂ HIỆN
KTS. NGUYỄN VĂN TÂM

THIẾT KẾ
KTS. NGUYỄN VĂN HÙNG

CHỦ TRÌ
KTS. NGUYỄN THUY HẠNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KTS. NGUYỄN VĂN HÙNG

GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN VĂN HÙNG

NGUYỄN DUY HƯNG

ARC
TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH
ĐỊA CHỈ: 108 PASTEUR - P. BẾN NGHÉ, QUẬN 1 - 3022300 FAX: 30241275